

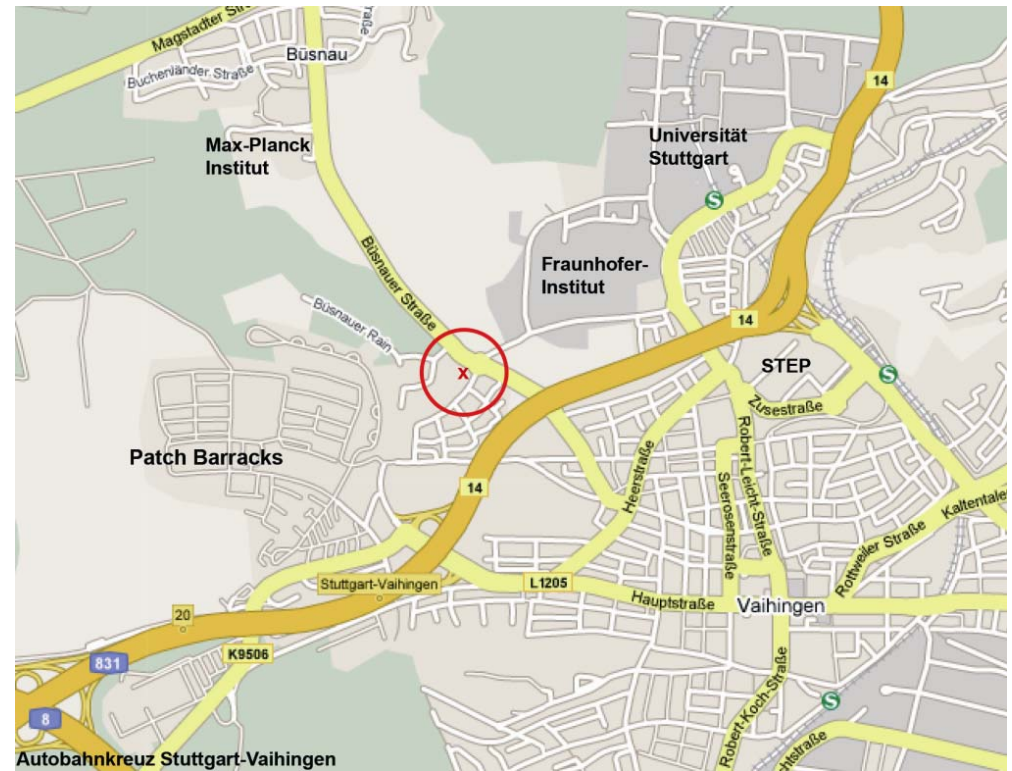
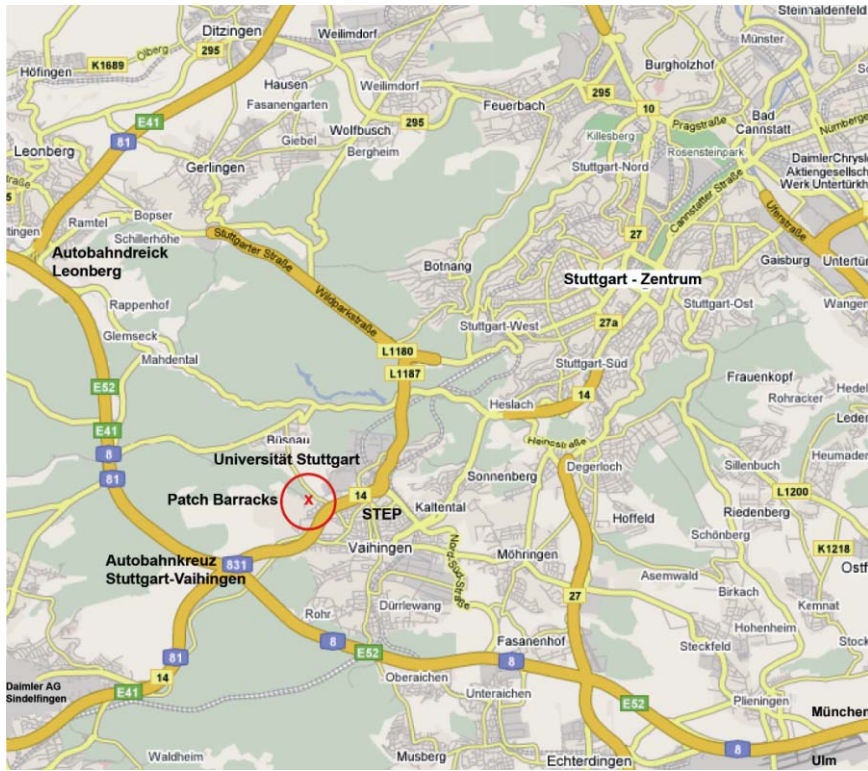
MELUNER STR.

Stuttgart-Vaihingen



Reiß & Co. Real Estate München
GmbH

Lage:



ReiB & Co. Real Estate München
GmbH

Objekt:

Projektentwicklung eines Wohnkomplexes in der Meluner Straße mit einem SB-Markt mit getrennter separater Zugangsebene und oberirdischen Stellplätzen sowie einer Tiefgarage.

Standort:

Das Projekt Meluner Straße liegt in exponierter und verkehrsgünstiger Lage nahe des Universitätsgeländes Stuttgart und in unmittelbarer Nähe des Stuttgarter Energieparks STEP, mit Unternehmen wie Debitel, Arcor und IBM. Ebenfalls befinden sich das Fraunhofer Institut sowie das Max-Planck-Institut in der Nähe des Hochhauses. In naher Umgebung liegen die Patch Barracks, das Hauptquartier der US-Streitkräfte in Europa. Die Nahversorgung wird über den SB-Markt im Gebäude sichergestellt, der auch für die umliegende Umgebung eine Versorgungslücke schließt.

Fertigstellung:

Die Fertigstellung des Objekts ist für Ende 2011 geplant.

Nutzung:

Im Erdgeschoss (Sockelgeschoss) ist eine Handelsfläche mit ca. 1.137 m² geplant. Hierfür stehen 30 außenliegende ebenerdige Stellplätze zur Verfügung. In den darüber liegenden Geschossen sind auf 7 Ebenen ca. 61 Wohnungen geplant. Insgesamt stehen bis zu 61 Stellplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 40 m² und 120 m², im Durchschnitt bei ca. 75 m².





Ansicht Meluner Straße



Reiß & Co. Real Estate München
GmbH



Arlinger & Wolf

Ansicht Kreisverkehr



Reiß & Co. Real Estate München
GmbH



Reiß & Co. Real Estate München
GmbH

Ansprechpartner:

Jürgen Klein

Reiß & Co. Real Estate München GmbH
Silcherstraße 1
70176 Stuttgart

Telefon: +49 (0) 711-6994678-0
Fax: +49 (0) 711-6994678-20

klein@reissco.de



Reiß & Co. Real Estate München
GmbH